ROMÂNIA
Judeţul Neamț
Comuna Alexandru Cel Bun
Nr. 17536 din 27.11.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 218 din 27.11.2025

În scopul:
ÎNLOCUIREA SUPRASTRUCTURII EXISTENTE în cadrul investiției POD pe DN 15 (Bicaz - Piatra Neamț) km 304+680 pe raza comunei Alexandru cel Bun, jud. Neamț

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. Rutier - Conex XXI S.R.L. pentru CNAIR S.A.
cu sediul în judeţul Bacău municipiul Bacău
localitatea Bacău cod poştal 0 str. Vadul Bistriței
nr. 29 bl. 29 sc. A et. Spațiul Comercial 2a-3a ap. 2 telefon/fax 0234576408
email _____ înregistrată la nr. 17536 din 26.11.2025

- pentru imobilul - teren -, situat în judeţul Neamț
comuna Alexandru Cel Bun satul Viișoara cod poştal 617513
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin: PLAN DE SITUATIE si PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 277 / 2006 faza PUG ,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Alexandru Cel Bun nr. 3 / 30.01.2009

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Podul pe care urmează a se executa lucrările de reabilitare/ modernizare este situat pe DN15 km 304+680. Acesta aparține domeniului public al Statului Român în administrarea CNAIR S.A. și este amplasat în extravilanul comunei Alexandru cel Bun.
Capătul podului de pe malul stâng este situat în intravilanul satului Viișoara conform NC 57417, iar capătul podului de pe malul drept este situat în intravilanul satului Vaduri conform NC 57425 (terenurile pe care sunt amplasate capetele podului sunt proprietatea Statului Român în administrarea CNAIR S.A.).
Podul existent asigură legătura (circulația pe DN15 Piatra Neamț - Bicaz) între satele Viișoara și Vaduri.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală a terenurilor: drum - căi de acces.
- Figurează în evidențele primăriei în registrul agricol vol. 100, poziția 008 din 2025

3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrări propuse:

Înlocuire suprastructură existentă - pod peste râul Bistrița situat în extravilanul comunei Alexandru cel Bun, jud. Neamț la km 304+680 pe DN15 Piatra Neamț - Bicaz.

La nivelul UAT Alexandru cel Bun s-a hotărât menținerea valabilității tuturor avizelor, acordurilor obținute până la data emiterii prezentului certificat, avize ce au fost solicitate anterior prin certificatul de urbanism nr. 172 din 16.09.2024 (C.U. cu valabilitate 12 luni).

La baza acestei decizii stă art. 7, alin. 21(2) din Legea 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii:

Avizele/acordurile emise în condiţiile legii îşi menţin valabilitatea:

a) pe toată perioada implementării investiţiilor, atât până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, cât şi până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrărilor, cu condiţia începerii execuţiei lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepţia cazurilor în care pe parcursul execuţiei lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum şi/sau modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz;

b) de la data depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente până la data emiterii autorizaţiei de construire, pentru avizele/acordurile care erau în vigoare la data depunerii documentaţiei respective.

Proiectul în faza D.T.A.C. va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
ÎNLOCUIREA SUPRASTRUCTURII EXISTENTE în cadrul investiției POD pe DN 15 (Bicaz - Piatra Neamț) km 304+680 pe raza comunei Alexandru cel Bun, jud. Neamț

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Piatra Neamt, P-ta. 22 Decembrie, nr. 5

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale Alte avize:

☐ canalizare ☒ telefonizare - Plan de situație avizat OCPI Neamț.

☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Transgaz Mediaș
- Aviz Delgaz Grid S.A.
- Aviz Apele Române.
- Aviz deținători cablu TV și Internet (Orange România, Telekom și Digi România).
- Aviz CNCF S.A. - CFR Iași.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Expertiză tehnică.
- Verificare proiect conform Legii 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emit

Primar
Balan Cosmin
L.S.

Secretar genera.,
Juncu Gheorgh

Arhitect Sef
Olariu Roxana

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administraţia publică nu se mai foloseşte sigiliul autorităţilor şi instituţiilor publice, certificarea autenticităţii şi forţa juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență. nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

_____

(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

Secretar general,

_____

(numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Arhitect Sef

_____

(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă

Conform Regulamentului 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE, temeiurile juridice ale prelucrarii datelor pot fi: relatia contractuala, obligatiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autoritatii oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare si acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare si stergere a acestor date, dreptul la restrictionarea prelucrarii, dreptul la opozitie impotriva prelucarii datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automata a datelor cu caracter personal.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administraţia publică nu se mai foloseşte sigiliul autorităţilor şi instituţiilor publice, certificarea autenticităţii şi forţa juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență. nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.